

Ortsgemeinde Mels

Jahresrechnung 2025 · Budget 2026



Holzerei Forstbetrieb

Arbeitstag 10. Mai 2025



Bürgerversammlung

Mittwoch, 25. März 2026, 20.00 Uhr
im Löwensaal Verrucano, Mels

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2025
mit Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
2. Vorlage des Budgets 2026
mit Antrag der Geschäftsprüfungskommission
3. Gutachten und Antrag
Sanierung Holzschnitzelheizung Feldacker und Ausbau der Fernwärmeleitung
4. Allgemeine Umfrage

Allenfalls fehlende Stimmkarten können bis zum 25. März 2026 auf der Ortsgemeindekanzlei, Bachstrasse 48, abgeholt werden.

Nach der Bürgerversammlung wird ein «Bürgernacht» offeriert.

Der zugestellte Stimmausweis auf der Rückseite der Jahresrechnung ist beim Eintritt ins Versammlungslokal vorzuweisen und gegen eine Stimmkarte einzutauschen.

Das Versammlungsprotokoll liegt vom 15. April bis 29. April 2026 öffentlich auf.

Es kann während der Büroöffnungszeiten bei der Ortsgemeindekanzlei, Bachstrasse 48, eingesehen werden. Innert der Auflagefrist können die Stimmberechtigten und die Betroffenen beim Departement des Innern, Regierungsgebäude, St. Gallen, Beschwerde gegen das Protokoll erheben. Diese hat einen Antrag auf Berichtigung zu enthalten.

Mels, 10. Februar 2026

Der Ortsverwaltungsrat

Termine

Arbeitstage:
Alpgottesdienst Schwarzenberg:

2. und 9. Mai 2026
5. Juli 2026

Kennzahlen Ortsgemeinde Mels per 31.12.2025

Stimmberechtigte Ortsbürger 2'813

davon Frauen 1'459

davon Männer 1'354

Eigenkapital CHF 29'676'324.48

Ausgaben für öffentliche Leistungen

Öffentliche Anlässe CHF 72'232.48

Bildung CHF 26'258.50

Kultur, Sport und Freizeit CHF 32'500.00

Gesundheit CHF 1'500.00

Soziale Sicherheit CHF 1'000.00

Verkehr CHF 345'793.75

Volkswirtschaft CHF 2'848'019.96

Total CHF 3'327'304.69



Vorwort

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Das vergangene Jahr war für die Ortsgemeinde Mels geprägt von einer grossen Vielfalt an Aufgaben und Arbeitsleistungen, die mit viel Fachwissen, Einsatzbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein ausgeführt wurden. Die täglichen Arbeiten bleiben oft im Hintergrund – umso wichtiger ist es, sie sichtbar zu machen und dafür Dank auszusprechen.

Im Forstbetrieb wurden zahlreiche Arbeiten zur Pflege und nachhaltigen Nutzung unseres Waldes ausgeführt. Diese Leistungen sind nicht nur von grosser ökologischer Bedeutung, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zur Sicherheit und zur regionalen Wertschöpfung. Ebenso konnte die Erweiterung des Fernwärmenetzes weiter vorangetrieben werden, womit die Ortsgemeinde Mels einen nachhaltigen Beitrag zur Energieversorgung und zum Klimaschutz leistet.

Der Unterhalt des gemeindeeigenen Strassennetzes stellt jeweils einen erheblichen Aufwand dar. Diese Arbeiten sind Voraussetzung für sichere Verkehrswege und eine funktionierende Infrastruktur. Auf den Alpen wurden an Bürgertagen durch viele freiwillige Helferinnen und Helfer mit grossem Engagement verschiedenste Arbeiten ausgeführt, die für den Erhalt unserer Kulturlandschaft und die landwirtschaftliche Nutzung von zentraler Bedeutung sind.

Nicht zuletzt erforderte auch die Bewirtschaftung der Grundstücke der Ortsgemeinde Mels eine sorgfältige Planung und laufende Betreuung. Diese Aufgaben tragen wesentlich zur nachhaltigen Entwicklung und zur finanziellen Stabilität der Ortsgemeinde bei.

Mein herzlicher Dank gilt allen Mitarbeitenden im Forstbetrieb und in der Verwaltung, meinen Kolleginnen und Kollegen im Ortsverwaltungsrat sowie allen weiteren Beteiligten, die mit ihrem Einsatz und ihrer Verbundenheit zur Ortsgemeinde Mels zum guten Gelingen dieser vielfältigen Aufgaben beigetragen haben. Der vorliegende Jahresbericht gibt detailliert Einblick in diese Arbeit und soll Wertschätzung, Transparenz und Vertrauen vermitteln.



Paul Pfiffner, Ortspräsident

Inhaltsverzeichnis

Kennzahlen	2
Vorwort	3
Jahresbericht 2025	4–18
Erfolgsrechnung 2025 / Budget 2026	19–25
Investitionsrechnung 2025	26
Bilanz per 31.12.2025	27–28
Anhang der Jahresrechnung 2025	29–31
Besoldung Behördenmitglieder 2025	32
Finanzplan 2027 – 2031	32
Inventar und Wertschriftenverzeichnis	33
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke	33
Bericht Geschäftsprüfungskommission	34
Gutachten und Antrag	35–36
Konstituierungsliste Amtsdauer 2025 – 2028	37
Verschiedene Impressionen	38–43

Jahresbericht 2025

Mit Hilfe der Jahresrechnung lassen wir das vergangene Jahr noch einmal Revue passieren. Aber auch der Ausblick auf die kommenden Projekte soll nicht fehlen.

Allgemeine Verwaltung

An 24 Sitzungen hat der Ortsverwaltungsrat die laufenden Geschäfte behandelt. In verschiedenen Kommissionen, Begehungen und Besprechungen haben sie die Interessen der Ortsgemeinde Mels vertreten.

Arbeitstage

Die Arbeitstage der Ortsgemeinde wurden am 10. und 17. Mai 2025 durchgeführt. Die rund 100 Stipendienbezüger wurden von 90 Mitbürgerinnen und Mitbürgern unterstützt. Bei morgendlich frischen Temperaturen, jedoch trockenem und mehrheitlich sonnigem Wetter wurden an beiden Tagen am Vorder- und Hinterberg Wiesen und Waldränder geräumt und Grenzzäune auf den Alpen auf Vordermann gebracht. Ebenso hat eine Gruppe erneut auf der Kürschnenwiese in Heiligkreuz tatkräftig angepackt. Das Mittagessen wurde wie gewohnt im «Plonserhöfli» eingenommen und von der Ortsgemeinde offeriert. Ein herzliches Dankeschön an alle Helferinnen und Helfer für ihren wertvollen Einsatz zum Wohle der Ortsgemeinde Mels.

Fronleichnam – neue Mörser

Aus Sicherheitsgründen hat der Verwaltungsrat beschlossen, die alten Mörser zu ersetzen. Eine genaue Überprüfung der alten Mörser wäre aufwendig und kostenintensiv gewesen. So wurde der MBN Maschinenbau AG, Sargans, der Auftrag zur Planung und Ausführung neuer Mörser erteilt. Paul Müller hat in Rücksprache mit Marc Eberle einen ersten Prototypen erstellt, welcher alle Tests erfolgreich bestanden hat. Daraufhin wurden sechs weitere Mörser angefertigt. Für den sicheren Stand der Mörser auf dem Kastelshügel wurden vom Forstteam kleine Betonplatten erstellt. Die Kirchgemeinde Mels hat sich mit einem Beitrag an den Kosten der Neuerstellung beteiligt. Herzlichen Dank dafür. Der Verwaltungsrat wünscht den Mörserschützen weiterhin viel Freude bei ihren Einsätzen mit den neuen Mörsern.



Herstellung Mörser



Fertige Mörser



Mörser im Einsatz

Gemeinsame Sitzung

Am 9. Mai 2025 trafen sich die Gemeinderäte sowie die Ortsverwaltungsräte zu einer ersten gemeinsamen Sitzung. Es wurden Themen wie Raumplanung, Infrastruktur, Strassen, Tourismus, Kultur usw. besprochen. Ziel des Gemeinderates sowie des Ortsverwaltungsrates ist eine konstruktive Zusammenarbeit. So soll es dann auch nicht bei dieser einmaligen Sitzung bleiben. Abgerundet wurde der Abend mit einem gemeinsamen Essen im Restaurant Morgenstern.



Erstes Treffen Gemeinde- und Ortsverwaltungsräte Mels

Schulklassenführung

Nach 2023 durften wir im Mai 2025 erneut den 4.-Klässlern von Heiligkreuz und Mels die Ortsgemeinde Mels näherbringen. Knapp 100 Schulkinder haben die nachfolgenden vier Posten besucht und mit ihren Fragen reges Interesse an der Ortsgemeinde gezeigt.

- Schnitzelheizung Feldacker
(Referentin Maria Ackermann)
- Ortsgemeinde-Zentrum Bachstrasse
(Referent Paul Pfiffner)
- Rundholzlager Bahnhof
(Referentin Rebecca Kalberer)
- Werkhof Bleichi
(Referent Raphael Vils)

Ein herzlicher Dank geht an die Lehrpersonen sowie an unsere Referenten, welche die Führungen möglich machten.



4.-Klässler der Schulen Heiligkreuz und Mels

Ferienspass

Am 15. Oktober 2025 ertönten erneut Kinderstimmen im Werkhof Bleichi. Unter der fachkundigen Leitung von Raphael Vils werkten die neun Ferienspass-Teilnehmer mit grosser Hingabe an einem kleinen Holzkunstwerk. Mit grosser Freude konnten sie dieses mit nach Hause nehmen und voller Stolz ihren Eltern zeigen.



Ferienspass-Kinder bei der Arbeit

Weihnachtsbäume

Bereits Mitte November macht sich jeweils die bevorstehende Adventszeit bemerkbar. Die Forstgruppe verbringt etliche Stunden im Wald, um im Interesse der Allgemeinheit, für die Gemeinde, die katholische Kirche sowie die Schulen Weihnachtsbäume zu fällen und wenn möglich vor dem Schneefall ins Tal zu transportieren. Sodann ist es auch die Forstgruppe, welche die Bäume ausliefert und wunschgemäss aufstellt und platziert. Ebenso ist die Forstgruppe darum besorgt, dass immer genügend Christäste vorhanden sind.



Christbaumverkauf

Auch der diesjährige Christbaumverkauf beim Schützenhaus Valeiris hat sich wieder grosser Beliebtheit erfreut. Ein grosses Dankeschön an unsere Forstgruppe und ihre Helferinnen sowie die Freizeitgruppe Alpenrösli für die Organisation und Durchführung des Verkaufes.



Einbürgerungen

Folgenden Schweizer Bürgern wurde das Melser Ortsbürgerrecht erteilt:

Feurer Rahel, 1993, von Oetwil an der Limmat
Bleichstrasse 25, Heiligkreuz
Eberle Nick, 2015, und **Eberle Rea**, 2018, beide von Flums-Kleinberg
beide Haldenweg 29, Heiligkreuz
Kühnis Michael, 1974, von Oberriet, und
Kühnis geb. Eberle Patrizia, 1981, von Flums-Kleinberg
und Oberriet, mit Kindern
Milena, 2007, **Jana**, 2009, und **Manuel**, 2018, von Oberriet
alle Parfannastrasse 31, Mels
Weber Christoph, 1960, und **Weber geb. Zäch Felizitas**,
1960, beide von Hauptwil-Gottshaus
Spinastrasse 7, Heiligkreuz
Stalder Martin, 1982, von Lützelflüh
Gerbstrasse 13b, Mels
Stalder Georg, 1984, von Lützelflüh
Bachstrasse 40, Mels

Folgenden Personen mit ausländischer Staatsangehörigkeit wurde im Jahr 2025 das Melser Ortsbürgerrecht erteilt:

Emini geb. Sabedini Rejhan, 1988, mit Kindern **Erina**,
2015, und **Rinesa**, 2019, alle aus Nordmazedonien
Grossfeldstrasse 15, Mels
Frank geb. Ye Min, 1970, von Deutschland
Schmittenstrasse 21, Mels
Gümüs Burcu, 2001, aus der Türkei
Untergässli 2, Mels
Hassan Murad, 1983, und Sohn **Hassan Karam**, 2017,
beide Staatsangehörigkeit ungeklärt
Oberdorfstrasse 16, Mels
Kocinac Andrija, 1996, von Serbien
Kauenstrasse 3, Mels
Kulatheeswaran Ahirtha, 2009, von Sri Lanka
Flurstrasse 14, Mels
Mustafi geb. Osmani Lumturije, 1990, von Serbien, mit
Söhnen **Redon** und **Lenart**, beide 2018, beide Nordmazedonien
Optikweg 7, Mels
Türk Tuana, 2013, aus der Türkei
Plonserfeldstrasse 61, Mels
Velayudhan Reshma, 1987, von Indien
Oberdorfstrasse 16, Mels

Jahresergebnis 2025

Der Ortsverwaltungsrat hatte für das Jahr 2025 einen Aufwandüberschuss von CHF 72'200 budgetiert. Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 3'050'142.61 ab. Dieser Betrag wurde der Ausgleichsreserve Konto 29400.01 zugewiesen. Die Ausgleichsreserve für künftige Ausgabenüberschüsse beträgt per 31. Dezember 2025 CHF 13'046'001.38.

Zu diesem Ergebnis haben hauptsächlich die Neuschätzungen der Baurechtsgrundstücke im Riet Mels beigetragen. Wurden doch die Grundstücke Nr. 2194 und 4607 um CHF 2'331'000 höher bewertet als vor 10 Jahren. Da die Baurechtsgrundstücke dem Finanzvermögen zugeordnet sind, haben sie direkten Einfluss auf das Jahresergebnis. Der effektiv erwirtschaftete Gewinn im Jahr 2025 beträgt CHF 719'142.61. Dies ergibt eine Besserstellung gegenüber dem Budget von CHF 791'342.61.

Budget 2026

Im Budget 2026 wird ein Gewinn von CHF 22'000.00 ausgewiesen.

Alpen

Verantwortlicher Ortsverwaltungsrat:
Markus Müller



Alpzeit

Ebenwald	24. Mai – 3. September 2025
Schwarzenberg	28. Mai – 6. September 2025
Precht	2. Juni – 13. September 2025
Hochschwendi	3. Juni – 9. September 2025

Alpbetrieb

Trotz des schneearmen Winters und einem überdurchschnittlich warmen Frühling wurden die Ortsgemeindealpen nicht wesentlich früher bestossen als sonst, dies war vor allem der anhaltenden Trockenheit im Mai geschuldet. Diese Trockenheit schürte teilweise die Angst vor Wasserknappheit im anstehenden Alpsommer. Der ersehnte Regen kam dann doch noch. Aber wie es so ist im Leben, war dieser Regen zum Teil wieder zu viel des Guten. So gab es kleinere und grössere Überschwemmungen. Im Unterprecht löste sich aufgrund der Nässe ein Stein,

welcher durchs Stalldach donnerte. Unvorhersehbare Ereignisse gehören zum Älplerleben, fast wie das Amen in der Kirche. Es ist schön zu sehen, dass unsere Älplerinnen und Älpler damit umzugehen wissen und mit Hilfe von Alpmeister, Forstgruppe, Bestössern und der Verwaltung jeweils innert kürzester Zeit Lösungen für die vorliegenden Herausforderungen finden. Das Allerwichtigste ist aber, dass weder Mensch noch Tier dabei zu Schaden kommen. Stolz konnten sodann auch alle Älplerinnen und Älpler zwischen dem 3. und 13. September mit ihren geschmückten Tierherden durchs Dorf ziehen.

Alppersonal 2025

Schwarzenberg/ Hirt Martin Ackermann
Hochschwendi Hirt Reto Küng



Precht

Sennerin Franziska Wenk
Küherin Aurelia Ulmann



Ebenwald

Hirt Alex Good



Herzlichen Dank an unser Alppersonal sowie Ernst Heierli, Alpmeister Precht, für ihren grossen Einsatz auf unseren Alpen.

Alppersonal 2026

Für den kommenden Sommer konnte folgendes Alppersonal «gedingt» werden:

Alp Schwarzenberg/Hochschwendi

Hirt Martin Ackermann, Mels

Hirt Joel Bärtsch, Mels

Alp Precht

Senn Otto Eberhard, Ebnat-Kappel

Küherin Melanie Signer, Mels

Alp Ebenwald

Hirt Alex Good, Mels

Es freut den Verwaltungsrat, dass die Ortsgemeindealpen mit 80% einheimischem Personal bewirtschaftet werden können. Der Verwaltungsrat wünscht der Älplerin und den Älplern bereits jetzt einen guten Alpsommer.

Alpgottesdienst

Trotz der unsicheren Wetterlage wurde der Alpgottesdienst, umrahmt vom Butzer Bläserquartett, auf der Alp Ebenwald am 6. Juli 2025 durchgeführt. Zum Ende des Gottesdienstes machten sich aber bereits die ersten Tropfen bemerkbar. Spontan verzichtete Pfarrer Martin Blaser auf das Schlusslied, damit Alex Good den Alpsegen noch bei geringem Niederschlag rufen konnte. Nach dem Segen öffnete, wie man so schön sagt, der Himmel seine Schleusen. Die Gottesdienstbesucher fanden allesamt Unterschlupf im Stall und warteten geduldig, bis der Regenschauer vorüber war. Danach wurden in Windeseile, mit Hilfe aller, die Tische getrocknet, damit man zum leiblichen Wohl übergehen konnte. Unter der Regie von Marlene Müller servierten kleine und grosse Helfer zügig das Mittagessen, wobei zum Schluss etwas Süsses und ein Kaffee nicht fehlen durften.

Ein grosses Dankeschön an alle, die zum guten Gelingen des Gottesdienstes beigetragen haben.



Alppredigt von Pfarrer Martin Blaser



Aufmerksame Gottesdienstbesucher



Alpsegen von Älpler «Chimi Alex»

Umweltwoche Kantonsschule Freudenberg, Zürich

Vom 6. bis 11. Juli 2025 verbrachten 23 Schülerinnen und Schüler sowie zwei Lehrer der Kantonsschule Freudenberg, Zürich, ihre Umweltwoche im «Zürihuus Schwarzenberg». Kantonsschullehrer Christian Bordin aus Heiligkreuz hatte im Vorfeld angefragt, ob die Möglichkeit bestünde, die «Zürcher Umweltwoche» auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Mels durchzuführen. Verwaltungsrat und Förster befürworteten die Anfrage und haben der Umweltwoche mit Kostenübernahme für die Unterkunft zugestimmt. Die Jugendlichen haben in dieser Woche unter der Anleitung unserer zwei Forstwart-Lehrlinge Corsin Meli und Michael Bertsch tolle Arbeit geleistet. Des Weiteren hat Marlene Müller eine Führung auf der Alp Kohlslag organisiert, um den «Zürchern» das Leben auf der Alp näherzubringen. An dieser Stelle herzlichen Dank an Pirmin Schwitter, Mädris, und Peter Müller, Plons, für die Führung und die Erklärungen. Trotz des wechselhaften Wetters kann die Woche als voller Erfolg von beiden Seiten her gewertet werden. Die Anmeldung für eine weitere Umweltwoche der Kantonsschule Freudenberg am Hinterberg ist sodann auch bereits eingegangen.



Tatkräftiger Einsatz der Kantonsschüler Freudenberg



Unterhalt an Gebäuden und Wasserversorgung auf den Alpen

Schwarzenberg

Im Stall «Gstollen» wurde bis anhin noch in Melkkübel gemolken, sprich jeder Kübel Milch musste durch den Stall über drei Stufen einer Holzleiter getragen und in den Milchtank geleert werden. Um diese körperlich anstrengende Melkerei zu erleichtern, hat der Verwaltungsrat entschieden, eine neue Melkanlage zu installieren. Diese erleichtert die Melkarbeiten ungemein und hat sich somit schon mehr als bewährt.



Neu installierte Absauganlage im Gstollen

Strukturverbesserung Wasserleitungen Alpen

Nachdem die Bürgerschaft an der letzten Bürgerversammlung dem Gutachten und Antrag zur Strukturverbesserung zugestimmt hat, wurde die Baubewilligung bei der Gemeinde eingereicht. Da keine Einsprachen eingegangen sind, konnte das Projekt zur Bewilligung nach St. Gallen weitergeleitet werden. Leider mussten danach noch weitere Unterlagen eingereicht werden. Das Bewilligungsverfahren hat sich dabei um einiges verzögert und die Baubewilligung ist erst anfangs Februar 2026 eingegangen. Nach aktuellem Stand der Dinge sollte nun im Spätsommer mit den ersten Arbeiten begonnen werden können.

Boden & Kultur

Verantwortlicher Ortsverwaltungsrat:
Stefan Lendi



Projekt Bodenverbesserung

Betreffend das Bodenverbesserungsprojekt im Wildriet geht es nur in kleinen Schritten vorwärts. Aktuell geht es noch um die Renaturierungsfläche, die vom Kanton verlangt wird, wenn keine Fruchtfolgefläche erstellt wird bzw. werden soll.

Biber/Rheinau

Die Rheinau mit ihren Giessen und der Saar sind zum wahren Biberparadies geworden. Nebst an- bzw. abgenagten Baumstümpfen zieren Dämme die regionale Gewässer-egend. Damit verbunden ist das Risiko, dass bewirtschaftete Felder überflutet werden und somit immense Ertragseinbussen entstehen können.



«Bibereinsatz» am Gewässer



«Bibereinsatz» mitten auf dem Feld

Nicht nur der Biber liebt die Rheinau, sondern auch eine immer grösser werdende Bevölkerungsgruppe nutzt die Melser Rheinau, insbesondere den Bereich Vitaparcours entlang des Rheinwaldes sowie die Feldwege, als Naherholungsgebiet. Vor allem auch während den kürzeren Tagen im Jahr fliehen viele Menschen ab an die Sonne, die im nordöstlichen Teil von Mels jeweils länger scheint als im Dorf oder anderswo.

Dies führt dazu, dass nicht selten an schönen Tagen über 50 Autos rund um den Rheinwald, entlang den Strassen, Feldwegen oder Wiesenrändern abgestellt werden. Auch die Spaziergänge mit dem geliebten Vierbeiner haben ein Ausmass angenommen, dass sich manch ein Bodenpächter, Jäger oder Erholungsuchender ängstigt.



Überfüllter Robidoc in der Rheinau

Nicht vergessen sollte man, dass die Rheinau die Kornkammer bzw. der Gemüsegarten von Mels ist und es wünschenswert wäre, wenn eine reibungslose Produktion seitens der Landwirtschaft stattfinden könnte.

Um auch zukünftig ein gutes Nebeneinander zu ermöglichen, braucht es in naher Zukunft verbindliche Regeln, die in Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Kanton zu erstellen sind.

Felsrisse am Tiergarten

Bereits seit längerer Zeit kann am Tiergartenhügel eine Felsbewegung beobachtet werden. Diese wird regelmässig überwacht und dabei wurde festgestellt, dass der Felspalt langsam grösser wird, sprich ein Felsbrocken sich Richtung Steinbruch hinab bewegt.

In Zusammenarbeit mit der Impergeologie AG werden die Beobachtungen dokumentiert und allenfalls weitere Massnahmen ergriffen, um die Sicherheit auf sowie um den Tiergartenhügel zu gewährleisten.



Riss im Gestein des Tiergartenhügels

Lesebänke

Im Sommer/Herbst 2025 konnte die Ortsgemeinde in Zusammenarbeit mit der politischen Gemeinde, der Kirchgemeinde sowie dem Büecher-Huus fünf neue Lesebänke erstellen. Der Anteil der Ortsgemeinde bestand vor allem im Bereich der Holzarbeit sowie dem Aufstellen an den fünf verschiedenen Standorten im und ums Dorf Mels. Die Bänke laden nun zum Verweilen, Innehalten oder einfach zum Stöbern in den Büchern ein, die jeweils in der Mitte der Bank in einer Kiste versorgt sind. Alle können sich in der Box bedienen. Viel Vergnügen.



Bauten & Anlagen

Verantwortliche Ortsverwaltungsrätin:
Maria Ackermann



Diverse Arbeiten

Bei den mehr als 60 Gebäuden der Ortsgemeinde Mels gibt es immer kleinere und grössere Reparaturarbeiten.

Auf den Alpen werden vor Beginn der Alpsaison immer einige Reparaturen und Verbesserungen angegangen. Zum Teil sind es Kleinigkeiten wie Ersatz von Wasserhahn, Ausbesserungen bei Kaminen oder Russtüren, Ersatz von Dachrinnen oder Fallrohren und so weiter und so fort. Etwas mehr ins Gewicht fallen da Dachsanierungen. Es ist von grösster Wichtigkeit, dass die Dächer dicht sind. So wurden beim Stalldach Oberprecht als auch bei der Holzerhütte Unterprecht Dächer wieder in Stand gestellt. Im Pöltisschopf als auch in der Holzwerkstatt Bleichi wurden die Dächer geprüft, wobei sich zum Teil umfangreichere Arbeiten ergeben haben als angenommen. Deshalb finden die Ausführungen erst anfangs 2026 statt.



Stall Oberprecht

Im Gstollen, Alp Schwarzenberg, wurde ein neuer Unterstand für die neue Melkanlage durch unsere Forstgruppe an den bestehenden Stall angebaut.

Am Vormittag des 20. Junis 2025 wurde der Stall im Unterprecht durch einen Steinschlag in Mitleidenschaft gezogen. Der Stein durchschlug die Eterniteindeckung des Daches, die darunterliegende Schalung als auch eine Sparrenpfette komplett.



Zum grossen Glück befand sich zu dieser Zeit weder Alpersonal noch Vieh im Stall. Dafür sind wir sehr dankbar. Auf die Schnelle wurde der Schaden durch unser Forstpersonal repariert – da können wir immer auf schnell agierende und zuverlässige Mitarbeiter zählen – danke vielmals dafür.

Der Schaden wurde der GVA gemeldet. Für die Reparatur als auch für eine komplette Erneuerung des Stalldaches wurden Offerten eingeholt. Da einige Details bei Übergängen und Abschlüssen des bestehenden Eternitdaches nicht optimal sind, wird eine Totalsanierung angestrebt. Ziel ist, das Dach mit Profilblech einzudecken. Somit kann auch gewährleistet werden, dass kein Wasser mehr ins Konstruktionsholz eindringt.

Werkhof Bleichi

Es war vorgesehen, in der Bleichi eine Schnitzelhalle zu erstellen. Das Projekt wurde mit Hilfe eines Planers auf Papier gebracht. Es hat sich aber relativ rasch gezeigt, dass der Standort im steilen Gelände hinter der jetzigen Holzwerkstatt nicht optimal ist und die Kosten in keinem Verhältnis stehen würden. Trotz verschiedener anderer Varianten konnte keine geeignete Lösung gefunden werden. Das Projekt wurde vorerst auf Eis gelegt. Nichtsdestotrotz prüft der Ortsverwaltungsrat verschiedene Optionen im Sinne eines Gesamtkonzeptes für die Forstwirtschaft und steht diesbezüglich u.a. auch mit der politischen Gemeinde in Kontakt.

Fernwärmeverbund Feldacker

An unserem Fernwärmenetz wurde ebenfalls weitergearbeitet. Mit einem zusätzlichen Strang ab der «alten Drucki» ging die Erschliessung Richtung Bahnhofstrasse. Es konnten dort ein Mehr- und ein Einfamilienhaus angeschlossen werden. Weitere Interessenten gibt es im näheren Umkreis, mit denen wir in Kontakt stehen.



Erweiterung Fernwärmeleitung im Bereich «alte Drucki»

Des Weiteren fallen in der Heizzentrale Feldacker immer wieder kleinere und grössere Reparaturarbeiten an, welche zum grössten Teil von Marc Eberle und Raphael Vils koordiniert werden. Zeitlich abgestimmt mit dem Umbau des Feldackerschulhauses durch die politische Gemeinde steht der Wechsel des kleinen Heizkessels an. Der Heizkessel stammt aus dem Jahr 2005 und hat seine Lebensdauer erreicht. Auch müssen Förderanlagen (Kratzkettenförderer, Förderschnecke) ersetzt werden. Um diese Kosten tragen zu können, benötigen wir von der Bürgerschaft einen neuen Investitionskredit. Weitere Informationen dazu findet man auf den Seiten 35 und 36 – Antrag und Gutachten Sanierung Holzsnitzelheizung Feldacker und Ausbau der Fernwärmeleitung.

In mehreren Sitzungen wurden Feinabstimmungen zwischen den geplanten Umbauarbeiten am Schulhaus Feldacker, den zu erwartenden Sanierungsmassnahmen beim Hallenbad und der Heizzentrale gemacht, die einen technisch einwandfreien Betrieb gewährleisten und eine saubere Trennung der verschiedenen Systeme mit sich bringen.

Strassen

Verantwortliche Ortsverwaltungsrätin:
Rebecca Kalberer



Allgemeiner Unterhalt

Einer der wichtigsten Bestandteile im Strassenwesen der Ortsgemeinde Mels ist der allgemeine Unterhalt. Mit den betriebseigenen Anbaugeräten können Kieswege zeitsparend neu profiliert und verdichtet werden. Dieses Verfahren ist sehr nachhaltig, da weniger Kiesmaterial benötigt wird und somit wertvolle natürliche Ressourcen gespart werden können. Trotz dem gut eingerichteten Maschinenpark ist Handarbeit unerlässlich. Schaufel, Pickel und Laubbläser sind unerlässliche Begleiter der Forstgruppe im Strassenunterhalt.

Oberfeld 1

Im Rahmen des Strassenprogrammes LN 2021–2028 konnte der Weg Oberfeld 1 in der Rheinau im Februar/März durch unsere Forstgruppe in Zusammenarbeit mit Markus Pfiffner, Vermol, saniert werden.



Sanierung Oberfeld 1



Neuer Lärchenzaun zur Sicherung des Giessenüberganges

Prechtstrasse

Die periodische Wiederinstandstellung (PWI) musste im Bereich «Goldiger Rank – bis zur Sonntagsweide» vollzogen werden. Bei der Sanierung 2017/18 verzichtete man aufgrund anstehender Holzschläge auf eine Verschleisschicht, welche jetzt eingebaut wurde. Die Forstgruppe hat diese Arbeiten ausgeführt.



Gredern Prechtstrasse

Tamonerstrasse

Ab dem Alprost Hochschwendi wurden entlang der Strasse, ca. 300 m, die Sickerpackungen bergseits ausgepackt und gereinigt. Eine mühselige Arbeit, welche von der Forstgruppe ausgeführt wurde.



Runggalinaweg

Der Verwaltungsrat hatte sich im Vorfeld aufgrund der Strassenbeschaffenheit erneut für einen Hartbelag anstelle eines Kiesbelages für den Runggalinaweg entschieden. Dies hatte zur Folge, dass im Rahmen des LN-Projektes 2021–2028 keine Beiträge gesprochen wurden. Bund und Kanton unterstützten lediglich die Kosten für die Sanierung eines Kiesbelages. Die landwirtschaftliche Nutzung und Erosionsklasse rechtfertigten keinen Hartbelag. Die Sanierung wurde Ende April 2025 durch die REMI Strassen- und Tiefbau AG ausgeführt.

Gibelweg/Lutzbüelweg

Aufgrund einer nicht zurückgezogenen Einsprache hat sich die Baubewilligung massiv verzögert. Da die politische Gemeinde die Einsprache abgelehnt hat, konnte der Bewilligungsprozess weitergeführt werden. Grundsätzlich müsste die Bewilligung zeitnah eingehen, damit im 2027 mit der Sanierung begonnen werden kann.

Ausblick 2026/27

Strassensanierungsprojekt LN 2021–2028

Kiesstrassen

- Feldweg 3

Belagstrassen

- Vitaparcourstrasse

Allgemeine Strassensanierungen

- Ebenwaldstrasse (Wiesli–Chammrank)
- Gibelweg / Lutzbüelweg

Waldwirtschaft

Förster und Betriebsleiter:
Marc Eberle



Zahlen und Fakten 2025

- 7'488 Fm Holz geerntet und verkauft, aus dem Wald der Ortsgemeinde Mels
- diverse Holzschläge im Bodenzugverfahren
- 4 Holzschläge mit Mobilseilkran
- 4 Holzschläge mit konventionellem Seilkran
- diverse Holzschläge mit dem Helikopter
- 1 Holzschlag im teilmechanisierten Sortimentsverfahren im Steilhang
- 18 Hektaren Jungwaldpflege
- 3.8 Kilometer Begehungswege saniert, Wiederinstandstellung
- Pflanzung von rund 1'010 Bäumen mit Einzelschützen gegen Wildverbiss
- gute Nachfrage und nach oben zeigende Rundholzpreise
- Energieholznachfrage und Preise steigen
- Verbrauch von rund 8'694 Sm³ Hackschnitzeln in den Heizungen Stoffel, Feldacker sowie privaten Schnitzelheizungen

Holzernte

Der Schutzwald ist ein Wald, welcher Menschen, Tiere, Güter und Infrastrukturen vor Lawinen, Steinschlag, Hangrutsch und Erosion schützt. Er verhindert das Entstehen solcher Naturgefahren oder bremst diese ab. Deshalb ist das Augenmerk auf den Schutzwald besonders wichtig, und so wurden auch im vergangenen Jahr auf dem ganzen Ortsgemeindegebiet zusammen mit einheimischen Unternehmungen etliche Holzschläge sowie Jungwaldpflege ausgeführt.

Die Nachfrage nach Rundholz war erneut übers ganze Jahr hinweg sehr positiv, was die laufende Abfuhr des Rundholzes ermöglicht hat.

Im Gebiet Gloggenhof wurde im Mai aufgrund eines grösseren Borkenkäferbefalls eine Schutzwald- und Waldrandaufwertung ausgeführt. Mit der Holzseilbahn wurde auch ein Hochsitz ins Gebiet transportiert, um die Jagd in der Jungwaldfläche zu erleichtern.

Im Gebiet Precht Kreuzbuchen wurden über die Sommer-

monate bis in den Herbst hinein weitere drei konventionelle Seilbahnen ausgeführt, wobei ca. 2'500 Fm Holz abtransportiert wurden.

In den sechs Seillinien Lischmenegg, welche im Zeitraum 2022 bis 2024 ausgeführt wurden, pflanzte man diverse Baumarten und schützte sie vor dem starken Verbiss, da die Wald-Wild-Problematik leider auch in den Wäldern der Ortsgemeinde nicht Halt macht. So wurden von der Forstgruppe rund 700 Arbeitsstunden für den Schutz der jungen Bäume aufgewendet.



Einzelerschutz gegen Wildverbiss

Als grosses Highlight kann sicher die Fällung einer rund 40 Meter hohen Douglasie im eigenen Ortsgemeindewald in Vermol im Gebiet «Gallenwerch» genannt werden. Insgesamt wurden sieben Douglasien gefällt mit einem Erntemass von ca. 47 Fm. Das Holz wird die Fassade des Neubaus des zentralen Sicherheits- und Rettungstützpunkts im Riet zieren. Die Stützpunkt-Fassade wird nämlich aus lokalem Mondholz gezimmert.

Maschinen

Die Evaluation für den Systemtraktor, den Kipper und die Seilwinde nahm einige Zeit in Anspruch. Der PM-Trac sowie der Kipper werden im Verlauf dieses Jahres ausgeliefert. Bei der Seilwinde braucht es noch weitere Detailabklärungen.

Arbeiten für Dritte

Für die Firma Thales Group (ehem. Ruag) konnten wir mit dem neuen Wegpflegegerät erneut in Mels und Walenstadt sowie neu auch auf der Luzisteig in Maienfeld etliche Kilometer Naturstrassen sanieren.

Besonders freut es uns, dass wir Aufträge von anderen Ortsgemeinden zur Strassen- bzw. Waldweg-Sanierung erhalten. In Walenstadt durften wir den Unterwaldweg zusammen mit der Forstgruppe Berschis und ortsansässigen Unternehmen sanieren. Und in Bad Ragaz ein weiteres Mal die Pardielstrasse.

Nicht zu vergessen sind die Aufträge der politischen Gemeinde Mels im Bereich Holzprodukte, Holzerei und Strassensanierungen. Wenn nötig werden diese Arbeiten in Zusammenarbeit mit einheimischen Unternehmen ausgeführt.

Eine logistische Herausforderung stellte der Holzschlag Vorderspina im Auftrag des Amtes für Natur, Jagd und Fischerei (ANJF) dar. Die Trockenwiese von nationaler Bedeutung wird von Schafen beweidet. Beim Wald handelt es sich um wertvollen Schutzwald, der die unten liegenden Häuser und Strassen vor Steinschlägen und Lawinen schützt. Das wechselhafte Herbstwetter forderte viel Flexibilität aller Beteiligten.

Holzwerkstatt Bleichi

Ein sehr erfreuliches Ergebnis konnte dieses Jahr mit unseren Holzprodukten erzielt werden. Dies nicht zuletzt dank den Grossaufträgen der Firma Thales Group (Bänke, Tische, Brunnentröge) sowie der politischen Gemeinde (Lesebänke). Herzlichen Dank an alle unsere Auftraggeber.

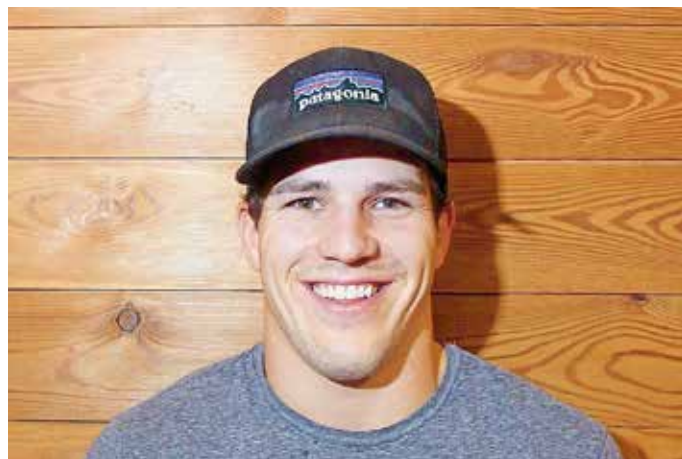
Personal Austritt

Thomas Schneider hat Ende September 2025 die Ortsgemeinde Mels aufgrund seiner Weiterbildung zum Förster HF verlassen.

Daniel Mannhart ist aus dem Betrieb Ende November 2025 ausgeschieden, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung zu stellen.

Wir danken beiden für die geleistete Arbeit und wünschen ihnen für die Zukunft beruflich und privat alles Gute.

Mit **Marco Good** konnte betriebsintern eine optimale Nachfolgelösung für die Vorarbeiterstelle gefunden werden. Marco Good ist seit dem 1. Juli 2021 als Forstwart für die Ortsgemeinde Mels tätig. Somit kennt er den Betrieb in allen Belangen. Zeitnah wird er mit der Ausbildung zum Vorarbeiter beginnen.



Am 1. März 2026 hat Stefan Hofer aus Flums seine Arbeit als Maschinist und Allrounder im Forstbetrieb aufgenommen. Er verfügt über ein grosses Palmares im Holzernte-Bereich und wird für unseren Betrieb eine Bereicherung sein.



Impressionen Mitarbeitende Ortsgemeinde



40. Geburtstag von Marc Eberle



Skitag der Forstgruppe



Sitzungsvorbereitung trotz Sabbatical – Rebecca Kalberer



St. Galler Kantonal-Schwingfest – Marco Good 3. Rang



Weihnachtsessen Ortsgemeinde Mels



«Bleichiteam» – Raphael Vils und Roman Tschirky stossen auf ein gelungenes 2025 an.



Forstwart-Lehrling Michael Bertsch

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	450'341.84	58'500.00	505'700.00	56'000.00	511'700.00	56'000.00
0110	Bürgerversamml., Abstimm. und Wahlen	40'449.10		30'500.00		37'200.00	
3102.01	Drucksachen, Inserate, Büromaterial	6'683.70		7'000.00		7'200.00	
3130.01	Zustellung Jahresrechnung und Wahlen	4'359.50		6'000.00		5'000.00	
3130.02	Bürgerversammlung, Wahlen, Abstimmungen	29'405.90		17'500.00		25'000.00	
0111	Geschäftsprüfungskommission	13'799.40		15'000.00		18'500.00	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder	5'800.00		7'000.00		6'000.00	
3132.01	Honorare ext. Revisionsstelle	7'999.40		8'000.00		12'500.00	
0120	Ortsverwaltungsrat	160'397.20		172'800.00		171'800.00	
3000.01	Löhne, Sitzungs- und Taggelder	128'886.25		133'000.00		133'000.00	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.kosten	10'791.55		13'000.00		13'000.00	
3052.01	AG-Beiträge Pensionskasse	7'204.80		7'300.00		7'300.00	
3053.01	AG-Beiträge Unfalltaggeldversicherung	1'072.75		1'000.00		1'000.00	
3055.01	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	464.30		500.00		500.00	
3099.01	übrige Personalkosten	3'254.75		8'000.00		7'000.00	
3134.01	Versicherungen, Amtsbürgschaft	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3170.01	Spesen	7'722.80		9'000.00		9'000.00	
0122	Öffentliche Anlässe	72'232.48	2'500.00	77'000.00		73'500.00	
3130.01	Diverse Anlässe	25'190.73		35'000.00		30'000.00	
3636.01	Verbandsbeiträge	1'760.00		2'000.00		3'500.00	
3910.01	Intern verrechn. Dienstleistungen Forstbetrieb	45'281.75		40'000.00		40'000.00	
4632.01	Gemeindebeitrag		2'500.00		0.00		0.00
0220	Allgemeine Verwaltung	144'006.86	56'000.00	163'400.00	56'000.00	154'900.00	56'000.00
3010.01	Löhne	104'690.90		110'000.00		110'000.00	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.kosten	8'606.35		10'500.00		9'000.00	
3052.01	AG-Beiträge Pensionskasse	6'927.60		7'000.00		7'000.00	
3053.01	AG-Beiträge Unfalltaggeldversicherung	1'447.50		1'300.00		1'300.00	
3055.01	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	761.65		900.00		900.00	
3099.01	übrige Personalkosten	79.45		1'000.00		500.00	
3100.01	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	3'446.60		3'500.00		3'500.00	
3110.01	Anschaffung Mobiliar, EDV, Maschinen	46.18		2'000.00		1'000.00	
3130.01	Porto, Telefon, Internet, Post- u. Bankgebühren	4'998.17		5'000.00		5'500.00	
3130.02	Homepage	558.80		1'000.00		1'000.00	
3132.01	externe Beratung	4'960.00		5'000.00		5'000.00	
3150.01	Unterhalt Mobilen, EDV, Maschinen	7'256.66		16'000.00		10'000.00	
3612.01	Datenschutzfachstelle	227.00		200.00		200.00	
4910.01	Intern weiterverrechnete Verwaltungskosten		56'000.00		56'000.00		56'000.00

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

- 0110.3130.02** Mehrkosten Catering Bürgerversammlung
0122.4632.01 Beitrag kath. Kirchgemeinde an Mörser

Erklärungen zum Budget 2026

- 0111.3132.01** Kosten aufsichtsrechtliche Prüfung durch den Kanton
0122.3636.01 Erhöhung Verbandsbeitrag VSGOG

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaft	19'456.80		47'000.00		55'800.00	
3010.01	Lohn Reinigung	5'914.65		6'000.00		6'000.00	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.kosten	495.05		500.00		500.00	
3100.01	Verbrauchsmaterial	466.35		1'000.00		1'000.00	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht, Abwasser	3'263.00		3'000.00		3'500.00	
3134.01	Versicherungen	5'477.95		5'500.00		5'800.00	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	272.00		1'000.00		1'000.00	
3144.01	Unterhalt	2'128.75		20'000.00		28'000.00	
3910.01	Intern verrechn. Dienstleistungen Forstbetrieb	1'439.05		10'000.00		10'000.00	
2	Bildung	26'258.50	15'000.00	32'700.00	15'000.00	31'500.00	15'000.00
2991	Stipendien	26'258.50	15'000.00	32'700.00	15'000.00	31'500.00	15'000.00
3100.01	Inserat Stipendienauszahlung	1'258.50		700.00		1'500.00	
3637.01	Stipendienauszahlungen	25'000.00		32'000.00		30'000.00	
4511.01	Entnahmen aus Stipendienfonds		15'000.00		15'000.00		15'000.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	32'500.00		40'350.00		38'200.00	
3290	Kultur, übrige	12'650.00		18'000.00		16'000.00	
3636.01	Beitrag an Büecher-Huus (ehemals Bibliothek)	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
3636.02	Beitrag an Kapuzinerkloster Mels	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
3636.03	Beitrag an Jugendmusik/Musikges.Konkordia	3'500.00		3'000.00		3'000.00	
3636.04	Beitrag an "alte Post" Weisstannen	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
3636.10	Beiträge an Diverse	2'150.00		8'000.00		6'000.00	
3410	Sportförderung	19'550.00		20'350.00		20'350.00	
3636.02	Beitrag an FC Mels (Teilerlass Mietzins)	13'350.00		13'350.00		13'350.00	
3636.03	Beitrag an Turnverein Mels	2'700.00		2'000.00		2'000.00	
3636.04	Beitrag an Turnwerk Südostschweiz	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
3636.10	Beiträge an Diverse	1'500.00		3'000.00		3'000.00	
3420	Freizeit	300.00		2'000.00		1'850.00	
3636.01	Beiträge an Diverse	300.00		2'000.00		1'850.00	
4	Gesundheit	1'500.00		2'000.00		2'000.00	
4210	Ambulante Krankenpflege	1'500.00		2'000.00		2'000.00	
3636.01	Beitrag an Spitex Sarganserland	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3636.09	Beiträge an Diverse	500.00		1'000.00		1'000.00	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

0290.3144.01 Umbau Pausenraum nicht ausgeführt

2991.3637.01 weniger Studenten/Lehrlinge an den Bürgertagen

Erklärungen zum Budget 2026

0290.3144.01 Umbau Pausenraum inkl. Mobiliar /
neues Mobiliar Sitzungszimmer OG

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5 Soziale Sicherheit		1'000.00		2'000.00		2'000.00	
5920 Soziale Wohlfahrt		1'000.00		2'000.00		2'000.00	
3636.01	Beiträge an Diverse	1'000.00		2'000.00		2'000.00	
6 Verkehr		345'793.75	118'057.70	463'750.00	196'300.00	633'750.00	306'800.00
6150 Ortsgemeindestrassen		345'793.75	118'057.70	463'750.00	196'300.00	633'750.00	306'800.00
3131.01	Unterhalt durch Dritte	132'851.15		280'000.00		450'000.00	
3910.01	Intern verrechn. Dienstleistungen Forstbetrieb	209'192.60		180'000.00		180'000.00	
3910.02	Intern verrechn. Verwaltungskosten	3'750.00		3'750.00		3'750.00	
4240.01	Fahrbewilligungen		1'940.00		1'300.00		1'800.00
4260.01	Rückerstattungen		13'494.20		10'000.00		10'000.00
4631.01	Kantonsbeitrag		21'968.00		110'000.00		140'000.00
4632.01	Gemeindebeitrag		25'655.50		20'000.00		100'000.00
4910.01	Interne Weiterverrechnung an Alpen		10'000.00		10'000.00		10'000.00
4910.02	Interne Weiterverrechnung an Forst		30'000.00		30'000.00		30'000.00
4910.03	Interne Weiterverrechnung an landw. Grundst.		15'000.00		15'000.00		15'000.00
8 Volkswirtschaft		2'848'019.96	3'404'470.10	3'142'700.00	3'077'700.00	3'223'950.00	3'354'300.00
8121 Landwirtschaftliche Grundstücke		65'901.15	196'131.50	86'450.00	188'500.00	81'700.00	190'100.00
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht	3'034.65		2'500.00		3'250.00	
3130.03	Anpassungen Pachtpläne und Diverses	1'478.10		2'500.00		2'000.00	
3134.01	Gebäude- und Sachversicherung	1'853.95		2'000.00		2'000.00	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	1'973.50		2'200.00		2'200.00	
3144.01	Unterhalt an Gebäuden und Grundstücken	4'467.65		13'000.00		13'000.00	
3144.02	Planungskosten Bewässerungsprojekt Rheinau	3'278.85		5'000.00		0.00	
3160.01	Pachtzinsen	330.00		500.00		500.00	
3634.01	Perimeterbeiträge	14'407.60		15'000.00		15'000.00	
3910.01	Intern verrechn. Dienstleistungen Forstbetrieb	11'326.85		20'000.00		20'000.00	
3910.02	Intern verrechn. Verwaltungskosten	8'750.00		8'750.00		8'750.00	
3910.03	Intern verrechn. Anteil Strassenunterhalt	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
4260.01	Rückerstattungen		2'386.00		2'000.00		2'000.00
4470.01	Boden-Pachtzinsen		146'075.25		146'500.00		146'100.00
4470.02	Diverse Pachtzinseinnahmen		42'877.45		40'000.00		42'000.00
4470.03	Entschädigung für Dienstbarkeiten (Durchleitungsrechte usw.)		4'792.80		0.00		0.00
8130 Produktionsverbesserung Vieh		1'560.00		3'000.00		3'000.00	
3636.01	Beitrag an Viehschau Mels	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3636.02	Beiträge an Diverse	560.00		2'000.00		2'000.00	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

- 6150.3131.01** Sanierung Vitaparcourstrasse verschoben
6150.3910.01 Mehraufwand Sanierung div. kleinere Strassen
6150.4631.01 Weniger Beiträge aufgrund nicht Ausführung aller geplanten LN 2021-2028 Strassen

- 8121.3120.01** gestiegene Energiekosten
8121.3144.01 geplante Gebäudeabbrüche nicht ausgeführt
8121.4470.03 Entschädigung EW Mels Dienstbarkeit
Entschädigung Quellrecht Neuenberg

Erklärungen zum Budget 2026

- 6150.3131.01** Sanierung Ebenwaldstrasse
8121.3144.02 Das Bewässerungsprojekt Rheinau ist beendet

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
Konto	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8181	Ortsgemeindealpen	405'134.23	335'085.80	458'500.00	331'000.00	489'200.00	330'000.00
3010.01	Löhne Alppersonal	92'286.00		100'000.00		96'000.00	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.kosten	8'252.25		9'000.00		8'500.00	
3052.01	AG-Beiträge Pensionskasse	3'122.50		4'000.00		3'500.00	
3053.01	AG-Beiträge Unfalltaggeldversicherung	1'059.85		1'000.00		1'000.00	
3055.01	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	553.70		1'000.00		700.00	
3100.01	Betriebs-/Verbrauchsmaterial	23'982.59		25'000.00		25'000.00	
3100.02	Aufwand Schweine Alp Precht	14'049.40		10'000.00		12'000.00	
3110.01	Anschaffung Masch., Mobiliar, Fahrzeuge	30'212.23		40'000.00		30'000.00	
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht	3'617.95		4'000.00		4'000.00	
3130.01	Telefon	650.00		700.00		700.00	
3130.02	Auszahlung an Prechter Alpbestösser (Verkäsungszulage und Hüttenkasse)	15'757.15		15'000.00		15'000.00	
3130.03	Auszahlung an Schwarzenberger Alp- bestösser (Milchgeld)	71'501.00		60'000.00		68'000.00	
3130.04	Arbeiten durch Dritte	35'752.45		32'000.00		35'000.00	
3131.01	Planungskosten Wasserversorgung	17'412.30		50'000.00		0.00	
3134.01	Maschinenversicherung EW Precht	1'462.00		1'500.00		1'500.00	
3134.02	Versicherungen	2'927.95		3'000.00		3'000.00	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	581.10		1'000.00		1'000.00	
3144.01	Unterhalt Gebäude, Strom- u. Wasservers.	13'807.25		30'000.00		110'000.00	
3150.01	Unterhalt Masch., Mobiliar, Fahrzeuge	9'303.71		15'000.00		13'000.00	
3199.01	Verschiedene Ausgaben	13'440.95		13'000.00		13'000.00	
3634.01	Perimeterbeiträge	720.00		700.00		700.00	
3636.01	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	885.30		850.00		850.00	
3910.01	Intern verrechn. Dienstleistungen Forstbetrieb	27'046.60		25'000.00		30'000.00	
3910.02	Intern verrechn. Anteil Strassenunterhalt	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
3910.03	Intern verrechn. Verwaltungskosten	6'750.00		6'750.00		6'750.00	
4250.01	Verkauf Schweine von Alp Precht		14'035.00		12'000.00		12'000.00
4250.02	Erlös Milchverkauf von Alp Schwarzenberg		67'925.95		57'000.00		65'000.00
4250.03	Einnahmen Hüttenkasse Alp Precht		4'932.00		6'000.00		5'000.00
4250.04	Verschiedene Einnahmen		1'959.00		2'000.00		2'000.00
4260.01	Rückerstattungen		1'640.00		10'000.00		2'000.00
4260.03	Erlös aus Weidgeld		16'531.25		16'000.00		16'000.00
4260.04	Erlös aus Hirtgeld		89'667.00		90'000.00		90'000.00
4470.01	Miet- und Pachtzinseinnahmen		7'646.00		8'000.00		8'000.00
4631.01	Sömmerungsbeiträge		119'453.65		120'000.00		120'000.00
4690.01	Verkäsungszulage Alp Precht		11'295.95		10'000.00		10'000.00

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

8181.3100.02 Einkauf robusterer Schweine

Erklärungen zum Budget 2026

8181.3144.01	Div. Reparaturen / Instandhaltungen	CHF	13'000.00
	Neues Stalldach Unterprecht	CHF	44'000.00
	Revision Kugelhahn Turbine	CHF	4'000.00
	Neue Küche Schwarzenberg	CHF	25'000.00
	Neue PV-Anlage Ebenwald	CHF	25'000.00

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
Konto	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	1'827'524.39	2'163'932.80	2'054'000.00	1'943'200.00	2'065'300.00	2'169'200.00
3010.01	Löhne	722'211.45		780'000.00		780'000.00	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.kosten	57'882.00		63'000.00		63'000.00	
3052.01	AG-Beitrag Pensionskasse	33'460.75		35'000.00		35'000.00	
3053.01	AG-Beiträge Unfalltaggeldversicherung	27'597.05		30'000.00		30'000.00	
3055.01	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	3'649.75		4'000.00		4'000.00	
3090.01	Übriger Personalaufwand	6'940.30		10'000.00		10'000.00	
3100.01	Betriebs-/Verbrauchsmaterial	191'937.34		160'000.00		190'000.00	
3110.01	Anschaffungen Maschinen, Geräte u. Fahrz.	12'301.90		60'000.00		70'000.00	
3120.01	Wasser, Energie, Kehrlicht	5'890.60		7'000.00		7'000.00	
3130.01	Arbeiten durch Dritte (Holzerei, Transport usw.)	289'193.25		230'000.00		280'000.00	
3130.02	Beförsterungskosten	17'750.20		17'000.00		17'000.00	
3130.04	Fremdkosten Arbeiten für Dritte	58'599.36		110'000.00		110'000.00	
3130.05	Rückerstattung Holzerlös	65'816.70		110'000.00		60'000.00	
3130.06	Waldregion 3, für EDV Infrastrukturbenützung	6'500.00		6'500.00		6'500.00	
3131.01	Planungsarbeiten Bleichi	1'580.40		50'000.00		0.00	
3134.01	Versicherungen Fahrzeuge, Maschinen	18'701.60		18'000.00		24'000.00	
3134.02	Versicherungen	5'309.55		5'500.00		5'800.00	
3137.01	Strassenverkehrssteuern und Abgaben	19'192.00		20'000.00		20'000.00	
3137.02	MWSt-Ablieferung Pauschalsteuermethode	50'620.44		60'000.00		60'000.00	
3144.01	Unterhalt Gebäude	2'190.20		15'000.00		20'000.00	
3150.01	Unterhalt Masch./Geräte/Fahrzeuge	94'660.60		110'000.00		130'000.00	
3160.01	Miet-/Pacht- und Benützungskosten	8'528.00		12'000.00		10'000.00	
3170.01	Spesenentschädigungen	53'840.95		68'000.00		60'000.00	
3636.01	Beitrag SHF und Verbandsbeiträge	10'170.00		10'000.00		10'000.00	
3910.01	Intern verrechn. Verwaltungskosten	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3910.02	Intern verrechneter Anteil Strassenunterhalt	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
3920.01	intern verrechneter Mietzins Pöltisschopf	8'000.00		8'000.00		8'000.00	
4240.01	Einnahmen aus Arbeiten für Dritte		429'889.65		460'000.00		460'000.00
4250.01	Verkauf Stamm- und Brennholz		503'140.18		460'000.00		460'000.00
4250.02	Verkauf Holzprodukte		207'901.60		130'000.00		180'000.00
4260.01	Rückerstattungen		2'508.60		15'000.00		15'000.00
4260.02	Rückerstattung von Waldregion für Förster		61'617.00		59'000.00		70'000.00
4260.04	Zollrückerstattung auf Treibstoffen		10'808.60		10'000.00		10'000.00
4501.01	Entnahme Forstreservfonds Waldreservate		4'157.00		4'200.00		4'200.00
4631.01	Kantonsbeiträge		414'948.00		300'000.00		380'000.00
4900.01	Intern weiterverrechn. Holz an Heizungen		169'167.84		150'000.00		160'000.00
4910.01	Intern weiterverrechn. Material und Dienstl.		296'633.35		295'000.00		330'000.00
4910.02	Intern weiterverrechn. Dienstl. an Energie		63'160.98		60'000.00		100'000.00
8400	Tourismus	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3636.01	Beitrag an Mels Tourismus u. an Diverse	1'000.00		1'000.00		1'000.00	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2025

8200.3100.01	Mehraufwand Betrieb-/Verbrauchsmaterial
8200.3131.01	Planungsarbeiten vorerst sistiert
8200.3144.01	Sanierung Holzerhütte Precht nicht fertig ausgeführt
8200.3150.01	Minderaufwand Reparaturkosten Maschinen

Erklärungen zum Budget 2026

8200.3144.01	Innenausbau Holzerhütte Precht	CHF	5'000.00
	Bleichihof Dachschrauben ersetzen	CHF	6'000.00
8200.4260.02	Übernahme von Hoheitsaufgaben durch Marc Eberle		

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
Konto	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8730	Energie aus Holz	546'900.19	709'320.00	539'750.00	615'000.00	583'750.00	665'000.00
3120.01	Strom	18'158.30		18'000.00		19'000.00	
3130.02	Bezug Biogas von EVS	10'856.15		15'000.00		30'000.00	
3130.03	Schnitzelaufbereitung/-transport/-lagerung	124'233.00		110'000.00		110'000.00	
3134.01	Versicherungen	8'762.25		9'000.00		9'000.00	
3150.01	Unterhalt	56'220.22		80'000.00		100'000.00	
3300.01	Abschreibung Wärmeverbund WVM	105'000.00		105'000.00		112'000.00	
3900.01	Intern verr. Holz von Forstbetrieb	156'491.99		139'000.00		140'000.00	
3910.01	Intern verr. Unterhalt durch Forstbetrieb	58'428.28		55'000.00		55'000.00	
3910.02	Intern verr. Verwaltungskosten	8'750.00		8'750.00		8'750.00	
4240.01	Einnahmen Energieverkauf		695'683.55		600'000.00		650'000.00
4240.02	Einnahmen aus Arbeiten für Stoffelheizung		13'636.45		15'000.00		15'000.00
9	Finanzen und Steuern	3'084'766.56	3'194'152.81	66'500.00	838'500.00	83'500.00	816'500.00
9500	Ertragsanteile übrige, ohne Zweckbind.		172'724.00		172'500.00		172'500.00
4602.01	Beitrag von EW Mels		72'724.00		72'500.00		72'500.00
4602.02	Wasserzinsanteil von Polit. Gem. Mels		100'000.00		100'000.00		100'000.00
9610	Zinsen	3'762.80	9'451.09	4'000.00	10'000.00	4'000.00	500.00
3510.01	Verzinsung der Fonds	3'762.80		4'000.00		4'000.00	
4402.01	Zinsen auf Finanzanlagen		9'451.09		10'000.00		500.00
9631	Baurechtsgrundstücke, Land Bachstrasse, Pöltisschopf	30'861.15	2'982'551.25	62'500.00	655'000.00	79'500.00	642'000.00
3430.01	Unterhalt	6'594.35		20'000.00		40'000.00	
3439.01	Grundsteuern, Gebühren und Abgaben	17'664.20		18'000.00		20'000.00	
3439.02	Perimeterbeiträge	1'256.10		1'500.00		1'500.00	
3910.01	intern verr. Unterhalt durch Forstbetrieb	2'346.50		20'000.00		15'000.00	
3910.02	Intern verrechn. Verwaltungskosten	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
4430.01	Baurechtszinsen		610'036.25		606'000.00		600'000.00
4430.02	Miet- und Pachtzinsen		33'515.00		41'000.00		34'000.00
4440.01	Wertberichtigung Finanzanlagen Grundstücke		2'331'000.00		0.00		0.00
4920.01	Intern verr. Mietzins an Forstbetrieb		8'000.00		8'000.00		8'000.00
9690	Finanzvermögen übrige		29'426.47		0.00		0.00
4440.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen Finanzverm.		29'426.47		0.00		0.00
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		0.00		1'000.00		1'500.00
4600.01	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		0.00		1'000.00		1'500.00
9900	Nicht aufgeteilte Posten	3'050'142.61		108'000.00			0.00
3894.01	Einlagen in Ausgleichsreserve	3'050'142.61		108'000.00			
4894.01	Bezug aus Ausgleichsreserve						0.00

Erklärung zur Erfolgsrechnung 2025

8690.4440.01 Neubewertung Wertschriften

Erklärungen zum Budget 2026

8730.3130.02	Erhöhter Gasbedarf infolge Umbau Feldacker		
8730.3150.01	Schamottierung grosser Heizkessel	CHF	28'000.00
	Umstellung auf ein virtueller PC inkl.		
	Nutzungsgebühren	CHF	10'000.00
9631.3430.01	Pöltis Erneuerung Beleuchtung EG/Notöffnung Tor 3 versetzen		
	Anwaltskosten Klärung Kaufrecht Baurechtsgrundstücke		
9631.4430.01	Reduktion Baurechtszins Riet - allfälliger Verkauf		

Erfolgsrechnung

Gewinnverwendung

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes hat der Verwaltungsrat am 3. Februar 2026 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden.

Rechnung 2025					
Ergebnis der Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss	Aufwand	Ertrag			
	3'740'038.00	6'790'180.61			
	3'050'142.61				
	6'790'180.61	6'790'180.61			
Abschlussbuchung Betriebsergebnis 2025		Konto Soll		Betrag	Konto Haben
Einlage in die Ausgleichsreserve		9900.3894.01		3'050'142.61	29400.01

Zweistufiger Erfolgsausweis (nach Gewinnverwendung)

Konto-Gruppe	Bezeichnung	Rechnung 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Betrieblicher Aufwand	3'714'523.35	4'216'200.00	4'465'100.00
30	Personalaufwand	1'251'412.55	1'344'000.00	1'347'200.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'633'064.48	2'046'100.00	2'286'450.00
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	105'000.00	105'000.00	112'000.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	3'762.80	4'000.00	4'000.00
36	Transferaufwand (Beiträge an Dritte)	90'729.90	109'100.00	106'450.00
39	Interne Verrechnungen	630'553.62	608'000.00	609'000.00
	Betrieblicher Ertrag	3'575'360.30	3'332'000.00	3'718'000.00
42	Entgelte	2'139'696.03	1'955'300.00	2'065'800.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	19'157.00	19'200.00	19'200.00
46	Transferertrag (Beiträge von Dritten)	768'545.10	733'500.00	924'000.00
49	Interne Verrechnungen	647'962.17	624'000.00	709'000.00
	Betriebsergebnis	-139'163.05	-884'200.00	-747'100.00
34	Finanzaufwand	-25'514.65	-39'500.00	-61'500.00
44	Finanzertrag	3'214'820.31	851'500.00	830'600.00
	Ergebnis aus Finanzierung	3'189'305.66	812'000.00	769'100.00
	Operatives Ergebnis	3'050'142.61	-72'200.00	22'000.00
38	Einlage in Reserven	3'050'142.61		22'000.00
48	Entnahme aus Reserven		72'200.00	
	Reserveveränderung	3'050'142.61	-72'200.00	22'000.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)				

Zusammenzug Erfolgsrechnung nach funktionaler Gliederung

Funktion	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	450'341.84	58'500.00	505'700.00	56'000.00	511'700.00	56'000.00
2	Bildung	26'258.50	15'000.00	32'700.00	15'000.00	31'500.00	15'000.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	32'500.00		40'350.00		38'200.00	
4	Gesundheit	1'500.00		2'000.00		2'000.00	
5	Soziale Sicherheit	1'000.00		2'000.00		2'000.00	
6	Verkehr	345'793.75	118'057.70	463'750.00	196'300.00	633'750.00	306'800.00
8	Volkswirtschaft	2'848'019.96	3'404'470.10	3'142'700.00	3'077'700.00	3'223'950.00	3'354'300.00
9	Finanzen und Steuern	34'623.95	3'194'152.81	66'500.00	838'500.00	83'500.00	816'500.00
	Total Aufwand/Ertrag	3'740'038.00	6'790'180.61	4'255'700.00	4'183'500.00	4'526'600.00	4'548'600.00
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	3'050'142.61			72'000.00	22'000.00	
	Total	6'790'180.61	6'790'180.61	4'255'700.00	4'255'500.00	4'548'600.00	4'548'600.00

Erfolgsrechnung

Investitionsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8 Volkswirtschaft							
8181	Ortsgemeindealpen						
5030.00	Wasserversorgung ab 2025			360'000.00		600'000.00	
6300.00	Investitionsbeiträge				110'000.00		200'000.00
6900.00	Aktivierung Anschaffungen						
Total Ortsgemeindealpen		0.00	0.00	360'000.00	110'000.00	600'000.00	200'000.00
8200	Forstwirtschaft						
5060.00	Anschaffung Div. Maschinen	159'720.00		280'000.00		380'000.00	
6060.00	Erlös Verkauf alte Maschinen				30'000.00		50'000.00
6900.00	Aktivierung Anschaffungen		159'720.00				
Total Forstwirtschaft		159'720.00	159'720.00	280'000.00	30'000.00	380'000.00	50'000.00
8730	Wärmeverbund Feldacker Mels WVFM						
5030.00	Fernwärmeleitungen WVFM ab 2019	265'643.60		80'000.00		10'000.00	
5040.00	Heizanlage Feldacker WVFM	114'666.00		66'000.00		580'000.00	
5900.00	Passivierung Anschlussgebühren/Beiträge	11'775.00					
6310.00	Förderbeiträge		0.00				
6320.00	Investitionsbeiträge		1'875.00				
6371.00	Anschlussgebühren		9'900.00				14'500.00
6900.00	Aktivierung Wärmeverbund		380'309.60				
Total Wärmeverbund Feldacker Mels WVFM		392'084.60	392'084.60	146'000.00	0.00	590'000.00	14'500.00
Total Volkswirtschaft		551'804.60	551'804.60	786'000.00	140'000.00	1'570'000.00	264'500.00

Zusammenzug Investitionsrechnung nach Artengliederung

Konto-Gruppe	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
50	Investitionsausgaben	540'029.60		786'000.00		1'570'000.00	
63	Investitionseinnahmen		11'775.00		140'000.00		264'500.00
	Nettoinvestitionen		528'254.60		646'000.00		1'305'500.00

Übersicht über noch nicht abgerechnete Investitionskredite (Nettoinvestitionen)

Konto	Bezeichnung	Gesamtkredit	Beanspruchung per 01.01.2025	2025	Beanspruchung per 31.12.2025	Verfügbarer Restkredit
8	Volkswirtschaft					
8181	Ortsgemeindealpen	1'450'000.00	0.00	0.00	0.00	1'450'000.00
8200	Forstwirtschaft	560'000.00	0.00	159'720.00	159'720.00	400'280.00
8730	Wärmeverbund Feldacker WVFM inklusive Fernwärmeleitungen ab 2019	3'700'000.00	3'297'421.74	380'309.60	3'677'731.34	22'268.66

Bilanz in CHF

		Anfangsbestand	Endbestand		
Bezeichnung		01.01.25	31.12.25	Zuwachs	Abgang
Aktiven					
Finanzvermögen					
10000.01	Kasse	755.15	1'078.50	25'966.80	25'643.45
10010.01	Postfinance Geschäftskonto	705'141.94	167'983.31	3'293'366.19	3'830'524.82
10020.01	St. Galler Kantonalbank AG	224'831.96	305'169.06	681'458.28	601'121.18
10020.02	Raiffeisenbank Sarganserland	397'049.07	256'239.18	1'245'273.33	1'386'083.22
10020.03	Bank Linth LLB AG	75'086.05	0.00	3'994.43	79'080.48
10020.04	RB Sarganserland Festgeldanlage	500'000.00	0.00	0.00	500'000.00
10020.05	SGKB AG Festgeldanlage	600'000.00	600'000.00	600'000.00	600'000.00
10020.06	LLB AG Festgeldanlage	0.00	0.00	0.00	0.00
10020.07	SGKB AG Aktionärskonto	405'599.57	406'213.26	944.14	330.45
10020.08	RB Sarganserland Firmen Sparkonto 91	0.00	1'301'596.57	1'302'456.26	859.69
Total Flüssige Mittel, kurzfristige Geldanlagen		2'908'463.74	3'038'279.88	7'153'459.43	7'023'643.29
10100.01	Debitoren-Sammelkonto	389'039.50	583'669.95	583'669.95	389'039.50
10100.02	Debitoren Alpen	0.00	0.00	140'299.45	140'299.45
10140.01	Verrechnungssteuern	5'809.01	3'206.12	3'206.12	5'809.01
10190.02	Vorsteuern	0.00	0.00	58'603.65	58'603.65
Total Forderungen		394'848.51	586'876.07	785'779.17	593'751.61
10700.01	Aktien diverse	30'958.00	56'533.80	29'090.80	3'515.00
10700.02	Anteilscheine diverse	30'500.00	30'500.00	0.00	0.00
Total Aktien und Anteilscheine		61'458.00	87'033.80	29'090.80	3'515.00
Total Langfristige Finanzanlagen		61'458.00	87'033.80	29'090.80	3'515.00
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	20'910'000.00	23'241'000.00	2'331'000.00	0.00
10840.01	Gebäude Finanzvermögen	207'000.00	207'000.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen FV		21'117'000.00	23'448'000.00	2'331'000.00	0.00
Total Finanzvermögen		24'481'770.25	27'160'189.75	10'299'329.40	7'620'909.90
Verwaltungsvermögen					
14000.01	Landwirtschaftliche Grundstücke	200'000.00	200'000.00	0.00	0.00
Total Grundstücke		200'000.00	200'000.00	0.00	0.00
14030.01	Leitungen Fernwärme	314'331.17	304'331.17		10'000.00
14030.02	Leitungen Fernwärme ab 2025	0.00	253'868.60	265'643.60	11'775.00
Total Übrige Tiefbauten		314'331.17	558'199.77	265'643.60	21'775.00
14040.01	OG Zentrum	0.00	0.00	0.00	0.00
14040.02	Waldhof Bleichi	0.00	0.00	0.00	0.00
14040.03	WVFM Wärmeverbund Feldacker	1'519'000.00	1'424'000.00	0.00	95'000.00
14040.04	Wärmeverbund Feldacker ab 2025	0.00	114'666.00	114'666.00	0.00
Total Hochbauten		1'519'000.00	1'538'666.00	114'666.00	95'000.00
14050.01	Waldungen	370'000.00	370'000.00	0.00	0.00
14050.02	Alpen	50'000.00	50'000.00	0.00	0.00
Total Waldungen, Alpen		420'000.00	420'000.00	0.00	0.00
14060.01	Maschinen, Fahrzeuge Forst	0.00	159'720.00	159'720.00	0.00
Total Mobilien		0.00	159'720.00	159'720.00	0.00
Total Sachanlagen		2'453'331.17	2'876'585.77	540'029.60	116'775.00
Total Verwaltungsvermögen		2'453'331.17	2'876'585.77	540'029.60	116'775.00
Total Aktiven		26'935'101.42	30'036'775.52	10'811'674.00	7'737'684.90

Bilanz in CHF

Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.25	Endbestand 31.12.25	Zuwachs	Abgang
Passiven				
Fremdkapital				
20000.01 Kreditoren	61'373.00	128'257.35	128'257.35	61'373.00
20020.02 Umsatzsteuern	0.00	0.00	58'620.02	58'620.02
20050.01 Kreditor Kinder-/Familienzulagen	0.00	0.00	40'961.60	40'961.60
20050.02 Kontokorrent Mehrwertsteuer	19'229.55	-12'339.11	123'890.11	155'458.77
20050.03 Kreditor Ausgleichskasse	0.00	0.00	158'457.25	158'457.25
20050.04 Kreditor Pensionskasse	0.00	0.00	104'076.00	104'076.00
20050.05 Kreditor Unfallversicherungen, UVGZ	0.00	0.00	41'693.70	41'693.70
20050.06 Kreditor Krankentaggeldversicherung	0.00	0.00	10'811.95	10'811.95
20050.07 Durchlaufkonto Diverses	0.00	0.00	232'328.82	232'328.82
20090.01 Durchlaufkonto Lohn	0.00	0.00	1'217'456.40	1'217'456.40
Total Laufende Verbindlichkeiten	80'602.55	115'918.24	2'116'553.20	2'081'237.51
20500.01 kurzfr. Rückstell. Mehrleistung Personal	24'900.00	26'000.00	1'100.00	0.00
Total Kurzfristige Rückstellungen	24'900.00	26'000.00	1'100.00	0.00
20910.01 Forstreservefonds	192'179.80	218'532.80	30'510.00	4'157.00
Total Fonds im Fremdkapital	192'179.80	218'532.80	30'510.00	4'157.00
Total Fremdkapital	297'682.35	360'451.04	2'148'163.20	2'085'394.51
Eigenkapital				
29100.01 Fonds für Archiv und Kultur	186'393.55	188'257.50	1'863.95	0.00
29100.02 Stipendienfonds	187'893.85	174'622.80	1'728.95	15'000.00
29100.03 Wegfonds Gstollen	16'991.25	17'161.15	169.90	0.00
Total Fonds im Eigenkapital	391'278.65	380'041.45	3'762.80	15'000.00
29400.01 Ausgleichsreserve	9'995'858.77	13'046'001.38	3'050'142.61	0.00
Total Reserven	9'995'858.77	13'046'001.38	3'050'142.61	0.00
29990.01 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'506'189.45	5'506'189.45	0.00	0.00
29990.03 Übergang RMSG Finanzvermögen	10'744'092.20	10'744'092.20	0.00	0.00
Total Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	16'250'281.65	16'250'281.65	0.00	0.00
Total Eigenkapital	26'637'419.07	29'676'324.48	3'053'905.41	15'000.00
Total Passiven	26'935'101.42	30'036'775.52	5'202'068.61	2'100'394.51

Anhang der Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Mels

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ratskanzlei bezogen werden.

Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 15. Oktober 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	-
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	-
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	-
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten *	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	-
Beteiligungen, Grundkapitalien	-
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

*Nur Planungskosten, die keinem anderen Objekt zugeordnet werden können.

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 50'000.00 gemäss Ratsbeschluss vom 19. November 2018, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2025	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.2025
29100.01	Fonds für Archiv und Kultur	186'393.55	1'863.95	0.00	188'257.50
29100.02	Stipendienfonds	187'893.85	1'728.95	15'000.00	174'622.80
29100.03	Wegfonds Gstollen	16'991.25	169.90	0.00	17'161.15
291	Total Fonds im Eigenkapital	391'278.65	3'762.80	15'000.00	380'041.45
29400.01	Ausgleichsreserve	9'995'858.77	3'050'142.61	0.00	13'046'001.38
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'506'189.45	0.00	0.00	5'506'189.45
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen	10'744'092.20	0.00	0.00	10'744'092.20
299	Total Eigenkapital	26'637'419.07	3'053'905.41	15'000.00	29'676'324.48

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Ortsgemeinde Mels.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2025	Veränderung	Bestand 31.12.2025
20500.01	Kurzfristige Rückstellungen / Mehrleistungen Personal	24'900.00	1'100.00	26'000.00
205	Total Rückstellungen	24'900.00	1'100.00	26'000.00

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Mels verfügt per 31. Dezember 2025 über keine wesentlichen Beteiligungen.

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Mels verfügt per 31. Dezember 2025 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Risikosituation und Risikomanagement

Der Rat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Ortsgemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Mels verfügt über ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Anlagespiegel

Finanz- und Sachanlagen

Rechnungsjahr 2025

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.
107 langfristige Finanzanlagen								
1070 Aktien und Anteilscheine	74'367.20	0.00	74'367.20	-12'909.20	-1'264.20	30'355.00	-3'515.00	87'033.80
107 Total langfristige Finanzanlagen	74'367.20	0.00	74'367.20	-12'909.20	-1'264.20	30'355.00	-3'515.00	87'033.80
108 Sachanlagen FV								
1080 Grundstücke FV	12'965'000.00	0.00	12'965'000.00	7'945'000.00	0.00	2'331'000.00	0.00	23'241'000.00
1084 Gebäude FV	100'000.00	0.00	100'000.00	107'000.00	0.00	0.00	0.00	207'000.00
108 Sachanlagen FV	13'065'000.00	0.00	13'065'000.00	8'052'000.00	0.00	2'331'000.00	0.00	23'448'000.00
Total	13'139'367.20	0.00	13'139'367.20	8'039'090.80	-1'264.20	2'361'355.00	-3'515.00	23'535'033.80

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Rechnungsjahr 2025

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmäßige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV									
1400 Grundstücke	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
1403 Übrige Tiefbauten	360'831.17	253'868.60	614'699.77	-46'500.00	-10'000.00	0.00	0.00	-56'500.00	558'199.77
1404 Hochbauten	5'258'872.72	114'666.00	5'373'538.75	-3'739'872.72	-95'000.00	0.00	0.00	-3'834'872.72	1'538'666.00
1405 Waldungen, Alpen	420'000.00	0.00	420'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420'000.00
1406 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	740'122.83	159'720.00	899'842.83	-740'122.83	0.00	0.00	0.00	-740'122.83	159'720.00
14 Sachanlagen VV	6'979'826.72	528'254.60	7'508'081.32	-4'526'495.55	-105'000.00	0.00	0.00	-4'631'495.55	2'876'585.77

Zusätzliche Angaben

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz 2021

Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit inkl. Sitzungsgelder	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	Total jährliche Entschädigung
Rat	Pfiffner Paul	Präsident	60	93'400	7'200	100'600
Rat	Ackermann Maria	Vizepräsidentin		11'496	69	11'565
Rat	Kalberer Rebecca	Mitglied		10'267	94	10'361
Rat	Lendi Stefan	Mitglied		6'493		6'493
Rat	Müller Markus	Mitglied		7'230	110	7'340
GPK	Hobi Andreas	Präsident		1'600		1'600
GPK	Bärtsch René	Mitglied		1'000		1'000
GPK	Ackermann René	Mitglied		1'000		1'000
GPK	Rupp Christoph	Mitglied		1'000		1'000
GPK	Willi Katrin	Schreiberin		1'200		1'200
Rat				128'886	7'473	136'359
GPK				5'800	0	5'800

Finanzplan 2027-2031

Funktion	Bezeichnung	2027		2028		2029		2030		2031	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	allgemeine Verwaltung	512'000	56'000	515'000	57'000	516'000	58'000	535'000	59'000	537'000	60'000
2	Bildung	33'000	15'000	33'000	15'000	33'000	15'000	33'000	15'000	33'000	15'000
3	Kultur, Sport und Freizeit	41'000	-	44'000	-	47'000	-	49'000	-	51'000	-
4/5	Gesundheit/Soziale Sicherheit	4'000	-	4'000	-	4'000	-	5'000	-	5'000	-
6	Verkehr	500'000	220'000	500'000	220'000	520'000	230'000	530'000	240'000	550'000	250'000
8	Volkswirtschaft	3'278'000	3'380'000	3'317'000	3'361'000	3'314'000	3'383'000	3'298'000	3'410'000	3'310'000	3'427'000
9	Finanzen	68'000	700'000	70'000	700'000	72'000	700'000	74'000	700'000	76'000	700'000
	Total Aufwand/Ertrag	4'436'000	4'371'000	4'483'000	4'353'000	4'506'000	4'386'000	4'524'000	4'424'000	4'562'000	4'452'000
	Reserven Zuweisung/Entnahme		65'000		130'000		120'000		100'000		110'000

INVENTAR

Inventare Grundeigentum und Liegenschaften

Die detaillierte Inventarliste betreffend Grundeigentum und Liegenschaften der Ortsgemeinde Mels kann auf der Kanzlei eingesehen werden.

Wertschriftenverzeichnis

Aktien und Anteilscheine	Anzahl	Buchwert
Aktien Pizolbahnen AG	102'500	CHF 27'675.00
Aktien St. Galler Kantonalbank AG	20	CHF 11'420.00
Aktien Sarganserländer Druck AG Mels	230	CHF 14'812.00
Aktien Schweizer Zucker AG	112	CHF 2'116.80
Aktien SIGA Ausstellung AG	2	CHF 510.00
Anteilschein Markthallengenossenschaft Sargans	1	CHF 100.00
Anteilschein Raiffeisenbank Sarganserland	1	CHF 200.00
Anteilschein Genossenschaft Seilbahn Palfries	1	CHF 200.00
Anteilschein Genossenschaft Alterswohnungen Mels	10	CHF 30'000.00
Total		CHF 87'033.80

Die Richtigkeit der Jahresrechnung bestätigt:

Die Kassierin: Michele Rupp-Meli

PRÜFUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Jahresrechnung 2025 wurde vom Ortsverwaltungsrat am 10. Februar 2026 genehmigt.

Namens des Ortsverwaltungsrates:

Der Präsident:
Paul Pfiffner

Die Schreiberin:
Marlene Müller

Die Jahresrechnung 2025 und das Budget 2026 wurden aufgrund der stattgefundenen Prüfungen am 20. August 2025 und 23. Februar 2026 für richtig befunden und genehmigt.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Andreas Hobi

Katrin Willi

René Bärtsch

René Ackermann

Christoph Rupp

Die Jahresrechnung 2025 und das Budget 2026 sind an der Bürgerversammlung vom 25. März 2026 genehmigt worden.

Der Ortspräsident:

Die Stimmenzähler:

Die Protokollführerin:

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

An die Bürgerversammlung der **Ortsgemeinde Mels**

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Mels, bestehend aus Berichtserstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2026 geprüft.

Verantwortung des Ortsverwaltungsrates

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsverwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin bzw. des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin bzw. der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden. Für die Prüfung der Jahresrechnung haben wir die Revisionsstelle BDO AG, Chur, beauftragt. Die Prüfungsergebnisse der Revisionsstelle BDO AG haben wir für unser Prüfungsurteil berücksichtigt.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2026 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Mels sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2026 seien zu genehmigen.

Mels, 23. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission
Andreas Hobi, Präsident
Katrín Willi, Schreiberin
René Bärtsch, Mitglied
René Ackermann, Mitglied
Christoph Rupp, Mitglied

Sanierung Holzsnitzelheizung Feldacker und Ausbau der Fernwärmeleitung

Ausgangslage

a) Sanierung Holzsnitzelheizung Feldacker

Die Ortsgemeinde Mels besitzt und betreibt auf dem Schulareal Feldacker in Mels eine Holzsnitzelheizung. Die Anlage wurde im Jahr 2005 erstellt und versorgt seither mehrere Abnehmer zuverlässig mit Wärme. Die Holzsnitzelheizung leistet einen wesentlichen Beitrag zur Nutzung erneuerbarer Energie, zur regionalen Wertschöpfung sowie zur langfristig wirtschaftlichen Wärmeversorgung.

Nach rund 20 Betriebsjahren sind einzelne Anlageteile am Ende ihrer technischen Lebensdauer angelangt. Insbesondere der kleinere Heizkessel hat die Lebensdauer erreicht und muss ersetzt werden. Weiter zeigen sich alters- und betriebsbedingte Abnutzungserscheinungen bei den Förderanlagen (Kratzkettenförderer und Förderschnecke), welche für den sicheren und störungsfreien Brennstofftransport zentral sind. Zusätzlich sind technische Anpassungen und Optimierungen erforderlich, um die Anlage weiterhin betriebssicher, effizient und den aktuellen Anforderungen entsprechend betreiben zu können. Durch die Sanierung werden ausserordentliche Unterhalts- und Störkosten reduziert sowie die Betriebssicherheit erhöht.

b) Ausbau der Fernwärmeleitung

Parallel dazu ist eine Erweiterung der Fernwärmeleitung ab der Bahnhofstrasse 22a via Charlottengasse bis zum Abzweiger Rössligasse vorgesehen. Bei der Leitungsführung und Umsetzung sollen Synergien mit dem EW Mels genutzt werden. Durch die Koordination von Bauabläufen und Werkleitungsarbeiten können Kosten reduziert, Bauzeiten optimiert und die Beeinträchtigungen für Anwohnerinnen und Anwohner möglichst gering gehalten werden.

Dieser Ausbau dient der Versorgung weiterer Liegenschaften mit erneuerbarer Wärme und schafft die Grundlage für eine noch bessere Auslastung der bestehenden Wärmeherzeugung, was zusätzliche Ertragsmöglichkeiten durch neue Wärmeabnehmer zur Folge hat.

Termine, Kosten und Finanzierung

Die Arbeiten werden zeitlich und organisatorisch mit dem Umbau des Feldackerschulhauses abgestimmt, welcher durch die Politische Gemeinde Mels realisiert wird. Durch diese Koordination können Schnittstellen effizient genutzt werden (Baustellenorganisation, Zufahrten, Etappierung, Sicherheitskonzept etc.).

Der Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes soll in den kommenden Jahren schrittweise erfolgen.

Die Kosten basieren auf dem Kostenvoranschlag der Kalberer + Partner AG (kapa), Bad Ragaz, Planung und Koordination von Industrie- und Haustechnikanlagen.

Gutachten und Antrag

a) Kostenzusammenstellung Sanierung Holzschnitzelheizung Feldacker:

Art	Summe
Wärmeerzeugung	CHF 298'000
Wärmeverteilung	CHF 65'000
Obere Siloverteilung	CHF 65'000
Bauliche Arbeiten	CHF 55'000
Honorarkosten	CHF 17'000
Eigenleistungen und Rundung	CHF 36'540
Total Kosten ohne MwSt.	CHF 536'540
zuzüglich 8.1% MwSt.	CHF 43'460
Total Kosten mit MwSt.	CHF 580'000
	=====

b) Kostenzusammenstellung Ausbau der Fernwärmeleitung:

Art	Summe
Grabarbeiten	CHF 123'000
Rohrleitungen	CHF 112'750
Hausanschlüsse	CHF 45'000
Elektroinstallation	CHF 7'000
Heizungsingenieur	CHF 17'000
Tiefbauingenieur	CHF 17'000
Unvorhergesehenes und Rundung	CHF 11'275
Total Kosten ohne MwSt.	CHF 333'025
zuzüglich 8.1% MwSt.	CHF 26'975
Total Kosten mit MwSt.	CHF 360'000
	=====

Die Finanzierung kann aus eigenen Mitteln (Bankguthaben) vorgenommen werden. Die Aufwendungen werden in der Investitionsrechnung eingestellt. Die Investition für die Heizungsanlage ist innerhalb von 25 Jahren, diejenige für das Leitungsnetz innerhalb von 40 Jahren linear abzuschreiben.

Antrag

Dem Vorhaben des Ortsverwaltungsrates, die Sanierung der Holzschnitzelheizung Feldacker und den Ausbau der Fernwärmanlage im Betrage von insgesamt CHF 940'000 vorzunehmen, sei zuzustimmen.

Mels, im Februar 2026

Der Ortsverwaltungsrat

Konstituierungsliste für die Amtsdauer 2025 – 2028

Ortsverwaltungsrat

Paul Pfiffner, Bankkaufmann, Schwendi
Maria Ackermann-Wälti, Hochbauzeichnerin, Mels
Rebecca Kalberer-Zimmermann, Tiefbauzeichnerin, Heiligkreuz
Stefan Lendi, Landwirt, Mels
Markus Müller, Landwirt, Heiligkreuz

Präsident
Vizepräsidentin

Geschäftsprüfungskommission

Andreas Hobi, Betriebsökonom FH, Mels
Katrin Willi-Bärtsch, Immobilienbewirtschafterin, Heiligkreuz
René Bärtsch, Maler, Heiligkreuz
René Ackermann, Geschäftsführer, Mels
Christoph Rupp, dipl. Betriebswirtschaftler NDS HF, Mels

Präsident
Aktuarin

Aufgabenteilung und Zuständigkeiten des Ortsverwaltungsrates

Finanzen	Paul Pfiffner, Stv. M. Ackermann	Boden	Stefan Lendi, Stv. P. Pfiffner
Personal	Paul Pfiffner, Stv. M. Ackermann	Kleinkraftwerk Precht	Paul Pfiffner, Stv. M. Ackermann
Wald	Paul Pfiffner, Stv. M. Ackermann	Bauten	Maria Ackermann, Stv. R. Kalberer
Alpen	Markus Müller, Stv. R. Kalberer	Betriebskommission	Paul Pfiffner, Stv. R. Kalberer
Betriebskommission/ Alpverantwortlicher	Markus Müller, Stv. P. Pfiffner	Energieanlage Feldacker	Maria Ackermann, Stv. R. Kalberer
Alp Precht		Tourismus, Kultur, Sicherheit, Umwelt	Stefan Lendi, Stv. R. Kalberer
Strassen	Rebecca Kalberer, Stv. P. Pfiffner	Einbürgerungsrat	Paul Pfiffner und Rebecca Kalberer

Delegierte

Alterswohnungen	Maria Ackermann	Fachgruppe Landwirtschaft	Markus Müller
Betriebskommission FC Mels	Rebecca Kalberer	Fachgruppe LQP	Markus Müller
Seezunternehmen	Stefan Lendi	Fachgruppe Vernetzung	Markus Müller
Melioration Saarebene	Stefan Lendi	Stiftung Rheinaugiessen	Stefan Lendi
Alpkorporation Mädems	Markus Müller	GPK Untervermolstrasse	Rebecca Kalberer
Alpkorporation Kohlschlag	Maria Ackermann	GPK Mädriser Bodenweg	Rebecca Kalberer

Kanzlei

Leitung/Ratschreiberin/Archiv	Marlene Müller
Administration/Rechnungswesen	Michelle Rupp

Forstbetrieb

Betriebsleiter/Förster	Marc Eberle
Vorarbeiter	Marco Good

Stimmenzähler

Jakob Ackermann-Jäger, Mädris	Patrick Lampert-Filippi, Mels
Luzia Good-Lendi, Mels	René Pfiffner-Jäger, Mels
Ottilia Hobi-Pfiffner, Mels	Judith Rupp-Aggeler, Heiligkreuz
Markus Kalberer-Kalberer, Mels	Patricia Rüttimann-Ackermann, Heiligkreuz
Christian Kühnis-Bernold, Mels	Paul Schumacher, Mels

Ortsgemeindefähnrich

Ernst Ackermann-Moser, Mels
Alex Aggeler, Mels
Manuel Utzinger, Mels (Ersatz)

Mörserschützen

Guido Ackermann, Mels
Marco Ackermann, Mels
Martin Kalberer, Mels
Hanspeter Meli, Mels
Marc Eberle, Heiligkreuz
Jakob Kalberer, Heiligkreuz (Funker)

Impressionen Alpen



Alpgebäude Vorderspina



Transportbahn Vorderspina



Alp Schwarzenberg



Alp Schwarzenberg



Alp Precht



Alp Precht



Alp Ebenwald



Alp Hochschwendi

Impressionen Forstbetrieb

Holzschlag Vorderspina



Holzschlag Gallenwerch «Douglasie»



Grösster Baum im Holzschlag



Bauherrenvertretung, Säger, Forstgruppe, Förster



Durchmesser 98 cm, Länge 4.2 m = 3.174 Fm



Holzschlag-Trio: Ralf Baumer, Tobia Cavegn und Corsin Meli

Impressionen Forstbetrieb



Einlaufrost Bach Weisstannerstrasse



Kleiner Holzbrunnen



Holztor Plonserfeld



Seilkran Chapfenseestrasse



Holzbänkli



Bänkli und Blumenkästen

**Für Ihre Unterstützung, liebe Bürgerinnen und Bürger,
bedankt sich der Ortverwaltungsrat ganz HERZLICH.**

Weitere Impressionen



Herbarium von Sandro Pfiffner, Lehrling



Holzen, Seillinie Kreuzbuchen



Holzablad, Sägerei Schumacher



Thomas Ackermann, Erstellung Holzbrunnen



Anbau Gstollen



Baggerschlitz erstellen, Hochschwendi



Hackschnitzelproduktion, Weiss Tannerstrasse



**MELSER
HOLZ**

**MELSER
HOLZ**

**MELSER
HOLZ**

**MELSER
HOLZ**

P.P.

8887 Mels

DIE POST 

Ortsgemeinde Mels

Stimmausweis

Dieser Abschnitt gilt als Stimmausweis für die Bürgerversammlung
vom Mittwoch, 25. März 2026, 20.00 Uhr im Verrucano Mels.

Der Ortsverwaltungsrat

Ortsgemeinde Mels

Stimmausweis

Dieser Abschnitt gilt als Stimmausweis für die Bürgerversammlung
vom Mittwoch, 25. März 2026, 20.00 Uhr im Verrucano Mels.

Der Ortsverwaltungsrat

Ortsgemeinde Mels

Stimmausweis

Dieser Abschnitt gilt als Stimmausweis für die Bürgerversammlung
vom Mittwoch, 25. März 2026, 20.00 Uhr im Verrucano Mels.

Der Ortsverwaltungsrat

Ortsgemeinde Mels

Stimmausweis

Dieser Abschnitt gilt als Stimmausweis für die Bürgerversammlung
vom Mittwoch, 25. März 2026, 20.00 Uhr im Verrucano Mels.

Der Ortsverwaltungsrat